

ＪＡアパートローン

（協同住宅ローン(株)保証）

（平成18年10月30日現在）

商品名	ＪＡアパートローン（協同住宅ローン(株)保証）
ご利用 いただける 方	<p>当ＪＡ地区内に在住またはお勤めの方で当ＪＡの組合員の方 （新たに組合員になる場合は、ＪＡ所定の出資金をお預かりさせていただきます） 賃貸アパート等を建設するための土地を所有している方、又は、現に賃貸アパート等を 所有している方。いずれもご家族名義の場合を含みます。 お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満であり最終償還時の年齢が満71歳未満の方 ・事業継承人（法定相続人）が連帯債務者または連帯保証人となる場合は、この限りで はありません。 前年度税込年収額が150万円以上の方 保証機関の保証が受けられる方 その他当ＪＡが定める条件を満たしている方</p>
資金用途	<p>賃貸アパート専用住宅及び賃貸部分の床面積が全体の50%を超える併用住宅の建設、増 改築および補改修に要する資金を対象とします。 ・賃貸店舗・事務所部分があるものについては、原則この部分が賃貸部分全体の床面積 の20%以内を対象とします。 ・建物の建設費の他、登記費用、火災共済（保険）掛金、保証料等を含めることができ ます。その合計額は150百万円以内とします。</p>
借入金額	<p>100万円以上1億円以内（10万円単位） ・ただし、年間元金返済額（対象事業にかかる他の借入金がある場合は、その返済額 を含む）の年間賃貸収入見込額に対する割合は、75%以内とします。 所要資金の範囲内をお借入金額の対象とします。</p>
借入期間	<p>借入期間は以下のとおりとします（1年単位） 非堅固建物（木造等）は、1年以上25年以内 ・準耐火構造建物は、1年以上30年以内 堅固建物（鉄骨造等）は、1年以上35年以内</p>
借入利率	<p>【固定変動選択型バトンタッチ】 固定金利と変動金利の選択型です。 ・固定金利型（3年・5年・10年）のいずれかを選択できます。 当初固定金利終了時のお申し出により、お借入当初に選択された固定金利期間と同期 間の固定金利型を選択することができますが、その場合の利率は当ＪＡの定める長期 プライムレートに、固定金利期間別に次の金利を加算した利率とします。 固定金利期間 3年 年0.1% 5年 年0.5% 10年 1.2% また、固定金利期間終了時に際して、変動金利型へのお申し出がない場合は、再度固 定金利型へ切り替わります。 変動金利型を選択された場合について ・変動金利へ切替後の利率は、基準日（4月1日および10月1日）の基準金利（住宅ロ ーンプライムレート）により、年2回の見直しを行います。また、一度変動金利を選 択された以降に再度固定金利型へ変更する場合には、手数料5,250円が必要とな ります。その際の固定金利期間は当初選択された固定金利期間といたします。 金融情勢の変化、その他相当の事由により当ＪＡが基準金利（住宅ローンプライムレ ート）を適用することを廃止した場合には、当ＪＡが一般的に相当と認められる金利</p>

	<p>を読み替えて適用いたします。</p> <p>【変動金利型】</p> <p>お借入後の利率は、基準日（4月1日および10月1日）の基準金利（当J A所定の住宅ローンプライムレート又は長期プライムレート）により、年2回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。</p> <p>金利は店頭に掲示します。詳細については、当J Aの融資窓口までお問い合わせ下さい。</p>									
返済方法	<p>元利均等月賦返済 元金均等月賦返済</p> <p>元利均等返済とは、毎回の返済額（元金＋利息）が一定金額となる返済方法です。 元金均等返済とは、毎回の元金の返済額が一定で、元金残高に応じた利息の返済額が毎回変わるため、毎回の返済額（元金＋利息）が異なる返済方法です。</p>									
担保	<p>お借入対象物件に対し、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> 担保物件の所在地はJ Aの管理可能な地域内とさせていただきます。 <p>建物には火災共済（保険）に加入していただき、火災共済（保険）金請求権に原則として第1順位の質権を設定させていただきます。</p>									
保証人	<p>協同住宅ローン（株）の保証をご利用いただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> お借入申込者の年齢が最終償還時に満70歳を超える場合は、事業継承人（法定相続人）を連帯債務者又は連帯保証人とします。 土地・建物が家族名義の場合は、土地・建物の所有者を連帯債務者又は連帯保証人とします。 									
保証料	<p>お借入時に一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p>【お借入額5,000万円あたりの保証料（例）】</p> <table border="1" data-bbox="384 1072 1374 1171"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>15年</th> <th>25年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>749,000円</td> <td>1,078,800円</td> <td>1,288,650円</td> </tr> </tbody> </table> <p>お借入時に保証料をお支払いにならない場合は、お借入利率に保証料を含めることができます。この場合は、お借入利率は年0.25%高くなります。</p>		お借入期間	15年	25年	35年	保証料	749,000円	1,078,800円	1,288,650円
お借入期間	15年	25年	35年							
保証料	749,000円	1,078,800円	1,288,650円							
手数料	保証会社	<p>事務取扱手数料（消費税込）…52,500円</p> <p>ご返済期間終了までの間において、全額又は一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税込）が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> 全額繰上返済の場合…10,500円 一部繰上返済の場合…5,250円 								
	J A	<p>ご返済期間終了までの間において、全額又は一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税込）が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> 全額及び一部繰上返済の場合…5,250円 <p>ご返済期間終了までの間に、ご返済条件を変更される場合は5,250円の条件変更手数料（消費税込）が必要です。</p>								
その他	<p>農地所有者等賃貸住宅建設融資利子補給臨時措置法に基づく賃貸アパート等の建設については、当該措置法の定めるところにより取扱います。</p> <p>現在のお借入利率やご返済額の試算については、当J Aの融資窓口までお問い合わせください。</p> <p>お申し込みの際は、当J A及び当J Aが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p>									